

Dôvodová správa

k predaju bývalej čističky s pozemkom v Rožňave

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom objektu bývalej čističky odpadových vôd v areáli NsP sv. Barbory v Rožňave. Čistička sa od roku 2000 nepoužíva, jej technológia je nefunkčná a samotná stavba je vo veľmi zlom technickom stave. Čistička sa nachádza na okraji areálu. V súčasnosti cez kanalizačnú vetvu vedúcu cez čističku iba preteká odpadová voda z nemocnice. V prípade predaja bude vetva potrubia vedená cez čističku zaslepená a nemocničné kanalizačné potrubie bude vedené mimo objektu čističky a bude sa napájať priamo do verejnej kanalizačnej siete. S takýmto riešením vyjadrila svoj súhlas aj vodárenská spoločnosť, ako správca verejnej kanalizačnej siete, ako aj Odbor životného prostredia Okresného úradu v Rožňave.

O odkúpenie objektu čističky s príľahlým pozemkom prejavil záujem Stanislav Hlaváč – Eko-Mont, ktorý chce objekt využiť na rozšírenie svojich servisných služieb v oblasti elektro-plyno spotrebičov, predaja náhradných súčiastok a pod. Záujemca sa zaviazal, že po odkúpení čističky zabezpečí zaslepenie kanalizačnej vetvy vedúcej do čističky a jej odklonenie mimo čističky na vlastné náklady.

Spolu s čističkou je predmetom predaja príľahlý pozemok, ktorý bol po konzultácii s riaditeľom NsP odčlenený od ostatných plôch areálu tak, aby prevádzka a záujmy NsP a samosprávneho kraja neboli predajom odčlenenej plochy obmedzené. Odčlenený pozemok má zabezpečený samostatný prístup z verejnej komunikácie, bez potreby prechádzania cez ostatnú časť areálu NsP.

Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 102/08, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Štefanom Baštákom na náklady záujemcu, vo výške 900.000,- Sk, z toho hodnota budovy predstavuje 644.562,45 Sk a hodnota pozemkov 294.965,70 Sk (t.j. 209,94 Sk/m²).

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj predmetných nehnuteľností pre Stanislava Hlaváča.

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
29.7.2008